



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**Ν.Π.Δ.Δ.**

**ΤΗΛ. : 23710/24.200 – 24.300**

**FAX. : 23710/21355**

**E-MAIL: info@epichal.gr**

**http:// [www.epichal.gr](http://www.epichal.gr)**

**Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58**

**Π Ο Λ Υ Γ Υ Ρ Ο Σ 63100**

**Γραφείο Προέδρου**



Πολύγυρος 14/02/2019  
Αριθ. Πρωτ. 616

**ΠΡΟΣ : Υπουργό Τουρισμού  
κα Κουντουρά Έλενα**

**Κοιν. : 1. ΚΕΕΕ  
2. Επιμελητήρια χώρας**

**ΘΕΜΑ : Αλλαγή τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Δωματίων και κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών για επιχειρήσεις (ΦΕΚ Β' 3119/31.07.2018) που εντάχθηκαν στο ΕΠΑνΕΚ στο πρόγραμμα «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» με το παλαιότερο καθεστώς (ΦΕΚ Β' 2840/22.10.2014)**

**Αξιότιμη κυρία Υπουργέ,**

Αφορμή της επιστολής μας αποτελεί η κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει επιχειρήσεις – νέοι επενδυτές που πρόκειται να δραστηριοποιηθούν στον τομέα του τουρισμού και συγκεκριμένα με τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα. Συγκεκριμένα :

Με την υπ' αριθμ πρωτ 5732/713/Α3/7-11-2017 (ΑΔΑ : ΩΞ16465ΧΙ8-Ο4Θ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση της Δράσης «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ)» του ΕΣΠΑ 2014 – 2020. Η συγκεκριμένη Δράση, στοχεύει στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τομέα του Τουρισμού, μέσω της δημιουργίας νέων πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων τουριστικών επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με την Αναλυτική Πρόσκληση της Δράσης, στο Πρόγραμμα μπορούν να ενταχθούν επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων τριών κλειδιών και άνω, ενώ ως κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται και η ωριμότητα του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτή τεκμαίρεται από εγκρίσεις και λοιπές αδειοδοτήσεις συμπεριλαμβανομένης και της Άδειας Δόμησης (Βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV : «ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ» και ειδικότερα Β.1 Περιγραφή του Επενδυτικού Σχεδίου της ως άνω πρόσκλησης).

Βασισμένη στα προαναφερθέντα στοιχεία, επιχειρήσεις - υποψήφιοι επενδυτές στο νομό μας, υπέβαλαν αίτηση χρηματοδότησης στην ως άνω Δράση προκειμένου να ιδρύσουν επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων 3 κλειδιών, 15 δωματίων / διαμερισμάτων στη Χαλκιδική με βάση τον ισχύοντα νόμο ΦΕΚ 2840Β/22-10-2014,

καταθέτοντας παράλληλα και όλα τα σχετικά έγγραφα (γνωμοδοτήσεις, απαιτούμενες τεχνικές μελέτες με βάση τις σχετικές προδιαγραφές που όριζε ο σχετικός νόμος και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένης και της Άδειας Δόμησης) προκειμένου να αξιολογηθεί και η ωριμότητα του επενδυτικού σχεδίου, αίτηση η οποία εγκρίθηκε και εντάχθηκε στη εν λόγω Δράση.

**Όμως**, με την υπ' αριθμ 12868/24-7-2018 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 3119B/31-7-2018) καταργήθηκαν οι ισχύουσες, κατά το χρόνο προετοιμασίας του φακέλου υποψηφιότητας στο Πρόγραμμα, προδιαγραφές και θεσπίστηκαν νέες, οι οποίες τροποποιούν όχι μόνο τις λειτουργικές αλλά και τις τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες αφορούν σε τεχνικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων (ελάχιστα εμβαδά δωματίων / διαμερισμάτων και λοιπών χώρων) για την κατάταξη των καταλυμάτων σε κλειδιά, μεγέθη τα οποία δεν καλύπτονται από την προγραμματιζόμενη και ενταχθείσα στο ως άνω Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα, επενδυτική πρόταση.

Μετά την έγκριση της χρηματοδότησης, οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι επενδυτές και επιχειρήσεις εάν δεν προβούν σε τροποποίηση των μελετών της Άδειας Δόμησης, δεν θα πληρούν τις προδιαγραφές της νέας Απόφασης (ΦΕΚ 3119B/31-7-2018) για την κατάταξη της επένδυσης στην κατηγορία των 3 κλειδιών που αποτελεί προϋπόθεση για την χρηματοδότηση από την εν λόγω «Δράση».

Σε αντίθετη περίπτωση, οι υποψήφιοι επενδυτές και επιχειρήσεις θα υποχρεωθούν στην τροποποίηση της Άδειας Δόμησης, με ότι αυτό συνεπάγεται οικονομικά και χρονικά, χωρίς τελικά να είναι βέβαιοι ότι κατά τη χρονική περίοδο ολοκλήρωσης του έργου του δεν θα έχουν θεσπισθεί νεώτερες προδιαγραφές.

Δεδομένου ότι η κατασκευή ενός τέτοιου έργου θα διαρκέσει κατά μέσο όρο δύο έτη, τίθεται το εύλογο ερώτημα, με ποιας χρονικής στιγμής θεσμικό πλαίσιο προδιαγραφών κατάταξης σε κατηγορίες κλειδιών θα ελεγχθεί η επιχείρηση όταν ολοκληρωθεί, ώστε να μην υπάρχει ο κίνδυνος απένταξης του έργου από τη χρηματοδότηση, η οποία θέτει ως προϋπόθεση την κατάταξη σε κατηγορία 3 κλειδιών.

### **Αξιότιμη κυρία Υπουργέ,**

Σε μια περίοδο που ο τουρισμός είναι ο αντιπροσωπευτικότερος και ο πλέον αναπτυσσόμενος παραγωγικός κλάδος της οικονομίας μας που αποφέρει έσοδα στη χώρα μας, ζητάμε να διευθετηθεί το νομικό κενό που διαφαίνεται να υπάρχει και αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην περιοχή μας και στην απορρόφηση δεσμευμένων και εγκεκριμένων κοινοτικών κονδυλίων.

**Η τροποποίηση της νέας Απόφασης (ΦΕΚ 3119B/31-7-2018), ή η νομοθέτηση μιας μεταβατικής διάταξης που θα απαλλάσσει τις επιχειρήσεις που ήδη έχουν ενταχθεί σε επιδοτούμενο χρηματοδοτικό πρόγραμμα και έχουν ήδη εκδώσει τις σχετικές Άδειες Δόμησης, πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των σχετικών νέων προδιαγραφών, δηλαδή πριν από την 31-07-2018, πιστεύουμε ότι θα κινούνταν προς τη σωστή κατεύθυνση για την επίλυση του προβλήματος.**

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και αναμένουμε τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση,  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΥΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

